

LEI COMPLEMENTAR n° 063/2015

Data : 18 de junho de 2015

Súmula: Aprova a tabela III, do anexo II, a que se refere o art. 29 da Lei Complementar nº 26/2011, de 22/02/2011, que ***DISPÕE SOBRE O ZONEAMENTO DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL – PDM - DO MUNICÍPIO DE BANDEIRANTES*** e dá outras providências.

Municipal, sanciono a seguinte

LE

Art. 1º - Fica aprovada a tabela III, do anexo II, a que se refere o art. 29 da Lei Complementar nº 26/2011, de 22/02/2011, que *DISPÕE SOBRE O ZONEAMENTO DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL – PDM - DO MUNICÍPIO DE BANDEIRANTES*, passando a vigor da seguinte forma:

ANEXO II

TABELA II – OCUPAÇÃO DO SOLO URBANO

Zonas	Dimensões Mín. Lote Testada/Área Meio quadra/ esquina	Recuos Mínimos			Índices de Ocupação			
		Frontal*2 Resid./Com	Lateral*1 e 3	Fundos*4	Número Máx. de Pavimentos	Coef. Máx. de Aproveitame nto	Taxa de Ocupação Máxima	Taxa Permeá vel Mínima
ZR1	12m/ 360m² 15m/420m²	3m/ C: disp.	1,50m	2,50m	Térreo + 3	2,5	subsolo: 70% térreo e 2º pav.: 70% torre: 70%	10%
ZR2	12m/ 360m² 15m/420m²	3m/ C: disp.	1,50m	2,50m	Térreo + 1	1,4	subsolo: 70% térreo e 2º pav.: 70%	10%
ZR 3	10m/ 250m² 10m/250m²	3m/ C: disp.	1,50m	2,50m	Térreo + 1	1,4	subsolo: 70% térreo e 2º pav.: 70%	10%
ZC 1	12m/ 360m² 15m/420m²	3m/ C: disp.	2,00m ou H/12(6)	2,50m	Térreo + 14	8,8	subsolo: 90% térreo e 2º pav.: 70% torre: 70%	10%
ZC 2	12m/ 360m² 15m/420m²	3m/ C: disp.	2,00m ou H/12(6)	2,50m	Térreo + 10	7,3	subsolo: 90% térreo e 2º pav.: 70% torre: 70%	10%
ZI 1	12m/480m² 15m/600m²	4m/ 6m	2m	2,50m	Térreo + 1	1.6	subsolo: 80% demais: 80%	10%
ZI 2	15m/ 750m²	6m	2m	2,50m	Térreo + 1	1.6	subsolo: 80% demais: 80%	10%
ZEIS	8m/184m² / 10m/230m²	3m	1,50m	2,50m	Térreo	1	80%	10%
ZEIH	-							
ZPP	-							
Obs:	*1 Edificações com 2 pavimentos terão recuo lateral de 2,00 metros a partir do primeiro pavimento, inclusive.							
	*2 Nos lotes de esquina deverá ser respeitado o recuo mínimo de 3,00 metros em pelo menos uma testada, sendo que a outra obrigatoriamente deverá ter um recuo de 1,5 metros.							
	*3 É dispensável o recuo lateral nos casos em que não há aberturas.							
	*4 É dispensável o recuo de fundos nos casos em que não há aberturas.							
	*5 Em qualquer caso de construções de madeira, independente da existência de aberturas é obrigatório recuos laterais e de fundos de no mínimo 2 metros.							
	*6 Será dado pelo maior valor entre 2,0 metros e H/12, onde H representa a altura do edifício. Em edificações ate 2 pavimentos quando não houver aberturas para ventilação e iluminação voltadas para as divisas laterais do terreno é dispensado o recuo obrigatório.							



disposições em contrário.

Art. 2º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as

de junho de 2015.

Edifício da Prefeitura Municipal de Bandeirantes, Estado do Paraná, em 18

Celso Benedito da Silva
Prefeito Municipal